

AGUA DULCE 酒庄&地产

9640 Sierra Highway | Agua Dulce, CA 91390

售价 \$11,800,000

- 洛杉矶最大的自带葡萄园的酒庄
- 经营运作良好, 下任买主转让就绪
- 目前运作容量25%, 有巨大的扩张潜力
- Agua Dulce 酒庄占地 90 英亩 (约 546 亩)
- 距洛杉矶市仅 35 英里 (约 56 公里)
- 葡萄园种植葡萄6个品种, 产出葡萄酒品质享誉
 - 赤霞珠
 - 霞多丽
 - 西拉
 - 仙粉黛
 - 桑娇维塞
 - 梅洛
- 好莱坞热门拍摄场地
- 各地品酒爱好者前来参观的热门地点
- The Pacific Crest 登山道穿过酒庄, 登山道自墨西哥起, 终至加拿大, 有数以千计的登山爱好者来访
- 设有含 2000 多会员的品酒俱乐部, 品酒厅, 纪念品商店和动物救助站
- 酒庄含:
 - 4,386 平方英尺殖民地的设计风格别墅, 葡萄园环绕别墅.
 - 约 9,300 平方英尺酒厂、品酒厅和商铺
 - 约 10,500 平方英尺酒窖外加约 5,000 平方英尺库
 - 1,100 平方英尺酒庄维护人员宿舍
 - 约 78 停车位分布酒庄中
 - 动物救助牧场和牲口
 - 现场装瓶厂
 - 价值超过 \$1,150,000 的库存货



ROBERT MORTON

310.500.3319

robert.morton@thepartnerstrust.com

DARIO SVIDLER

310.500.3301

dario.svidler@thepartnerstrust.com